



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2022

№ 3177

Г 7

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, документацией по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2022 № 06-01-03/28 (далее – Документация), в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права пользования на земельные участки и права собственности на расположенные на них объекты недвижимого имущества с предоставлением правооб-

ладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 30 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ97, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 66, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 22,1 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:215, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, ГСК «Автолюбитель», д. № 82а, гараж 66, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49 площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.2. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 31 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ98, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 67 и расположенное на нем нежилое помещение площадью 21,8 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:64, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж 67, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49 площадью 3754 кв.м,

назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.3. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 34 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ99, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 68 и расположенное на нем нежилое помещение площадью 23 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060209:1163, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, гараж 68, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49 площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.4. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 36 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ100, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 69, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 38,9 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:254, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, гараж 69, ГСК «Автолюбитель», находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49 площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-

строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.5. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 32 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ102, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 71, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 22,8 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:255, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. № 82а, гараж 71, ГСК «Автолюбитель», находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49 площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.6. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 35 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ104, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 73, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 25,7 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:186, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. № 82а, гараж 73, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недви-

жимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49 площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.7. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 37 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ105, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 74, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 27,9 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:257, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. № 82а, гараж 74, ГСК «Автолюбитель», находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49 площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.8. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 30 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ107, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 76, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 25,1 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:187, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д.82а, гараж 76, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49 площадью 3754 кв.м, назначением:

нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.9. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 22 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ108, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 77, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 18,8 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:258, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 82а, гараж 77, ГСК «Автолюбитель», находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49 площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.10. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 20 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ109, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 78, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 17,9 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:188, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 82а, гараж 78, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49 площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.11. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 33 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ111, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 43, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 34,4 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:211, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж 43, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49 площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.12. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 38 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ112, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 44, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 40,4 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:266, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж 44, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49 площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.13. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 41 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ113, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 45, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 43,2 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:246, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 82А, гараж 45, ГСК «Автолюбитель», находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49 площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.14. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 26 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ114, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 46, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 26,2 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:165, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 82А, ГСК «Автолюбитель», гараж № 46, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49 площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

1.15. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 29 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ115, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 47, и расположенное на нем нежилое помещение площадью 27,2 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 52:18:0060167:336, местоположением: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д.82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 47, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060167:49 площадью 3754 кв.м, назначением: нежилое - здание, наименованием: гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», количество этажей 1, в том числе подземных 0.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, сторонам соглашения для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода (Лагутин И.Д.) в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 4 настоящего постановления:

5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение следующих видов работ:

5.1.1. Разработка проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.1.2. Выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить мероприятия по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

5.3. Для снятия объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с государственного кадастрового учета предоставить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода один экземпляр акта обследования каждого объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

5.4. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.

6. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

6.1. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ, указанных в пунктах 5.1 и 5.3 настоящего постановления.

6.2. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

6.3. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

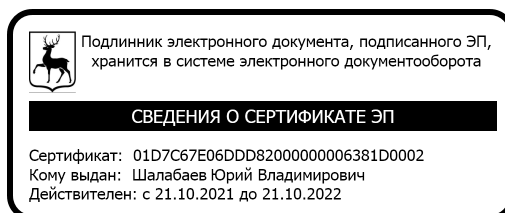
8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

А.Н.Коновницына
467 10 36